

24/11/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Hoeksche Waard
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Schoonmaakdienstverlening
Beschrijving: De gemeente wil door middel van deze aanbesteding een nieuwe overeenkomst aangaan voor schoonmaakdienstverlening van het ambtelijke vastgoed bestaande uit 5 locaties. Het betreft de schoonmaakdienstverlening van het ambtelijke vastgoed. Deze bestaat uit 5 locaties: 1. Gemeentehuis Maasdam 2. Gemeentehuis Oud-Beijerland 3. Sociaal Werkbedrijf HWwerkt! 4. Buitendienst Mijnsheerenland 5. Buitendienst Numansdorp
Identificatiecode van de procedure: 9d4c3251-abf9-4572-8d85-b02113d3b125
Interne identificatiecode : Z/24/255353
Type procedure: Openbaar
De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 90900000 Schoonmaak- en afvalverwijderingsdiensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Land: Nederland
Aanvullende informatie : Hoeksche Waard

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie : Er wordt tijdens de aanbestedingsprocedure een schouw georganiseerd. De schouw staat gepland op vrijdag 23 mei 2025. Het doel van de schouw is de potentiële inschrijvers in de gelegenheid te stellen zich een goed beeld te vormen van de opdracht. Potentiële inschrijvers kunnen zich aanmelden voor de schouw via de berichtenbox van TenderNed tot uiterlijk vrijdag 16 mei 2025 10:00 uur. Er mogen maximaal 2 personen van de potentiële inschrijver aanwezig zijn bij de schouw. Er zijn verder twee vragenronden gepland. Alle vragen ten aanzien van de procedure en aanbestedingsdocumenten dienen via de specifieke vragenmodule in TenderNed te worden gesteld. Alle gestelde vragen met de bijbehorende antwoorden, evenals aanvullingen of wijzigingen van de aanbestedende dienst worden geanonimiseerd op schrift gesteld in een Nota van Inlichtingen. De Nota van Inlichtingen maakt onlosmakelijk onderdeel uit van de aanbestedingsstukken.

Rechtsgrondslag:

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Schoonmaakdienstverlening

Beschrijving: De gemeente wil door middel van deze aanbesteding een nieuwe overeenkomst aangaan voor schoonmaakdienstverlening van het ambtelijke vastgoed bestaande uit 5 locaties. Het betreft de schoonmaakdienstverlening van het ambtelijke vastgoed. Deze bestaat uit 5 locaties: 1. Gemeentehuis Maasdam 2. Gemeentehuis Oud-Beijerland 3. Sociaal Werkbedrijf HWwerkt! 4. Buitendienst Mijnsheerenland 5. Buitendienst Numansdorp

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90900000 Schoonmaak- en afvalverwijderingsdiensten

Opties:

Beschrijving van de opties: Opdrachtgever behoudt zich het recht voor om deze opdracht gedurende de looptijd van de overeenkomst te wijzigen en de opdracht uit te breiden met onderstaande opties. De opdrachtgever beschouwt deze opties voor een wijziging en/of aanvulling van de overeenkomst als een herzieningsclausule in de zin van de Aanbestedingswet artikel 2.163c. 1. Wijzigingen locaties Door de huidige organisatieontwikkelingen is het onduidelijk of de genoemde locaties in deze omvang en functionaliteit de volledige looptijd van het contract tot de schoonmaakopdracht blijven behoren. Het is mogelijk dat er wijzigingen plaatsvinden. Toename aantal locaties of wijzigingen m2's Wanneer er gebouwen bijkomen of het aantal m2's wijzigt, dan zal opdrachtnemer voorafgaand een opgave van benodigde uren moeten indienen. De uurtarieven zoals deze opgegeven zijn in bijlage 1- Inschrijfbiljet en eventueel ook conform paragraaf 3.2.2. geïndexeerd, worden vervolgens gehanteerd. Afname aantal locaties Wanneer sprake is van het feit dat opdrachtgever bepaalde locaties afstoot, dan zal de door opdrachtnemer opgegeven prijsopgave voor dat betreffende gebouw(deel) komen te vervallen. Er kan verder geen aanspraak worden gemaakt op welke vergoeding dan ook indien er gedurende de looptijd van de overeenkomst locaties afvallen. 2. Extra schoonmaakwerkzaamheden Extra 'reguliere' schoonmaakwerkzaamheden Met extra reguliere werkzaamheden wordt bedoeld dat er bijvoorbeeld bij een evenement een extra ronde schoonmaak gevraagd wordt. Het tarief voor extra reguliere schoonmaakwerkzaamheden is gelijk aan het tarief dat opdrachtnemer per uur voor de reguliere schoonmaakwerkzaamheden hanteert. Specialistisch schoonmaakonderhoud • Vloeronderhoud Opdrachtnemer zorg voor specialistisch onderhoud van de harde vloeren binnen het schoonmaakprogramma. De prijs van specialistisch vloeronderhoud wordt apart vermeld in het inschrijfbiljet en is optioneel. Jaarlijks vindt afstemming plaats om dit al dan niet in te plannen. Prijzen mogen worden geïndexeerd conform de voorwaarden zoals opgenomen in paragraaf 3.2.2. • Ander specialistisch schoonmaakonderhoud Voor al het andere specialistisch schoonmaakonderhoud vraagt de opdrachtgever apart een offerte op. Opdrachtgever behoudt zich het recht voor deze optie niet, dan wel ergens anders af te nemen.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Hoeksche Waard

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2026

Einddatum van de duur : 31/12/2031

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 3

Overige informatie over verlengingen: De vaste looptijd van de overeenkomst is drie (3) jaar. De overeenkomst kan na deze vaste looptijd drie (3) keer worden verlengd voor de duur van één (1) jaar. Zie voor de voorwaarden ten aanzien van deze verlengingen paragraaf 3.1.2. van het beschrijvend document.

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit (Gunnen op Waarde)

Beschrijving: Het onderdeel Kwaliteit bestaat uit: - K1: Plan van aanpak - K2: Presentatie

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Vaste waarde (totaal)

Gunningscriterium numerieke waarde: 304 000

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: De prijsopgave dient te worden gedaan door het volledig invullen, rechtsgeldig ondertekenen en het digitaal indienen van het inschrijfbiljet. Het inschrijfbiljet bevindt zich in bijlage 1. Voor de in te dienen onderdelen op het inschrijfbiljet gelden de volgende algemene bepalingen: • Alle grijs gearceerde velden dienen te worden ingevuld met 2 decimalen achter de komma. • De opgegeven prijzen dienen exclusief BTW te zijn. • De opgegeven prijzen dienen all-in tarieven te zijn, hetgeen betekent dat alle eventuele bijkomende kosten in de tarieven dienen te zijn verwerkt, zoals, maar niet uitsluitend, voor de aangeboden functionaliteit benodigde schoonmaakmiddelen, accessoires, kantoorkosten, uitvoeringskosten, vervoer (en eventueel transport-)kosten, waaronder brandstof, parkeer-, tol- en veergeld en verzekeringen, opleidingskosten, reis-, verblijfsadministratie-, bureau-, project-, verzend- en registratiekosten, kosten voor overhead, communicatie, rapportage en klachtenafhandeling.

Categorie van het gunningscriterium Vaste waarde (totaal)

gewicht:

Gunningscriterium
numerieke waarde: 0

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Hoeksche Waard - Arrondissementsrechtbank Rotterdam -
Dordrecht

Informatie over de
termijnen voor beroep: 20 kalenderdagen

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Gemeente Hoeksche Waard

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Hoeksche Waard - Arrondissementsrechtbank Rotterdam -
Dordrecht

Organisatie die het
contract ondertekent: Gemeente Hoeksche Waard

6. Resultaten

Waarde van alle
contracten toegekend in 230 311 Euro
deze kennisgeving:

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Schoonmaakbedrijf G. Ooyen BV

Inschrijving:

Identificatiecode van
de inschrijving: 1

Identificatiecode van
het perceel of de groep
percelen: LOT-0000

Waarde van de
aanbesteding: 230 311 Euro

De inschrijving is
gerangschikt: neen

De inschrijving is een
variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van
het contract: CON-0001

Titel: P1 Schoonmaakdienstverlening

Datum van sluiting van
het contract: 19/11/2025

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Hoeksche Waard

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 5

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 1

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 5

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Hoeksche Waard

Registratienummer: 34652379

Postadres: Sportlaan 22

Stad: Maasdam

Postcode: 3299 XG

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Nederland

Contactpunt: Kristel Bosgieter

E-mail: inkoop@gemeentehw.nl

Telefoon: +31 616120459

Internetadres: <http://www.gemeentehw.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Arrondissementsrechtbank Rotterdam - Dordrecht

Postadres: Wilhelminaplein 100-125

Stad: Rotterdam

Postcode: 3072 AK

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Nederland

Contactpunt: Rechtbank Rotterdam

E-mail: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 883626000

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Arrondissementsrechtbank Rotterdam - Dordrecht
Postadres: Wilhelminaplein 100-125
Stad: Rotterdam
Postcode: 3072 AK
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Land: Nederland
Contactpunt: Rechtbank Rotterdam
E-mail: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883626000
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Schoonmaakbedrijf G. Ooyen BV
Omvang van de ondernemer: Middelgroot
Registratienummer: 23084968
Postadres: Jan Valsterweg 17
Stad: Dordrecht
Postcode: 3315 LG
Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)
Land: Nederland
E-mail: gerard@ooyenschoonmaak.nl
Telefoon: +31 786136056
Fax: +31 786226685
Internetadres: <http://www.ooyenschoonmaak.nl>
Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 801a30b4-524f-49bb-8838-637ac04102eb - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 24/11/2025 12:55 +01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands